

REI, UN PROMOTEUR EN BOIS

Société d'une quinzaine de salariés basée à Montreuil, REI est spécialisée depuis sa création, en 2009, dans la construction de logements collectifs en bois. Rencontre à Pierrefitte-sur-Seine, où le promoteur immobilier lance deux nouveaux programmes.

Le rendez-vous a été pris à l'espace de vente installé à proximité des futurs chantiers, dans le centre-ville. À Pierrefitte-sur-Seine, le promoteur commercialise deux programmes, Le Piazza et Les Moulins Pinsons, des résidences de 64 et 111 logements en structure bois. L'équipe nous invite à découvrir les terrains, envahis pour l'instant d'herbes hautes. Les travaux doivent commencer début 2017, en fonction de l'avancée des ventes. À l'instar des six autres opérations réalisées à Montreuil – qui correspondent à une centaine de logements collectifs en bois – les immeubles pierrefittois se targuent d'être qualitatifs et éco-responsables. Pour Le Piazza, la réduction carbone par rapport à un bâtiment béton correspond sur 50 ans à 10 millions de kilomètres parcourus en voiture diesel ! Le bois permet en effet de réduire les émissions de moitié par rapport à une construction classique et il est 12 fois plus performant que le béton pour l'isolation thermique.

Seuls 8 % des immeubles résidentiels en bois

« La solution bois-construction est primordiale dans la lutte contre le réchauffement climatique. En plus, avec ce type de construction, le réemploi est possible : les matériaux utilisés pendant le chantier sont stockés et valorisés », explique Paul Jarquin, président-fondateur de REI. Ecologiste convaincu, ce jeune trentenaire est également un grand défenseur du circuit court, mettant un point d'honneur à travailler avec des charpentiers installés dans les Vosges et qui se fournissent dans les forêts proches. En France, pays qui, rappelons-le, est le 4^e producteur de bois d'Europe, seuls 8 % des immeubles résidentiels sont en bois. Pourtant, depuis 2-3 ans, les projets se multiplient. « Aujourd'hui, la construction en bois est un secteur en pleine explosion ! Tous les grands établissements publics d'aménagement se sont fixé un objectif annuel de 30 % de constructions de ce type », ajoute Paul Jarquin. Sur le territoire, son entreprise collabore avec l'ALEC (Agence locale de l'énergie et du climat) de Plaine Commune, qui cherche



L'équipe de REI, sur le terrain de ses futures résidences pierrefittoises

à promouvoir le matériau bois auprès des porteurs de projets afin de réduire l'impact global des bâtiments.

Candidat d'« Inventons la métropole »

Les objectifs du Contrat de Développement Territorial de Plaine Commune portent à plus de 600 par an le nombre de logements en bois à bâtir, sur un territoire où les constructions en bois sont encore peu nombreuses, notamment dans le secteur du logement. Le maximum de constructions a été atteint en 2013, où une centaine de logements a été livrée. REI saisit toutes les opportunités qui se présentent pour développer la filière. Ainsi la société candidate à l'appel à manifestations d'intérêt « Inventons la métropole » de la Métropole du Grand Paris au titre du réaménagement de la zone des Tartres Nord, friche industrielle située à la limite des villes de Pierrefitte-sur-Seine et de Stains. Le bois, matériau de l'avenir ? Le jeune promoteur prévoit en tout cas d'embaucher une dizaine de personnes d'ici l'an prochain.

Tiphaine Cariou

LE POINT DE VUE DE...

Paul Jarquin,
président fondateur de REI



Le bois sera le matériau du 21^e siècle !

« Souvent cantonnés à cinq étages, les immeubles en bois sont en train de prendre de la hauteur. Depuis que la filière bois a été identifiée comme l'une des 34 filières d'avenir de la Nouvelle France Industrielle, les projets d'immeubles de grande hauteur se multiplient. C'est le défi du moment et l'avenir de la filière ! En octobre, ADIVbois, l'association pour le développement des Immeubles à Vivre Bois, a dévoilé les 24 sites retenus dans le cadre du projet « Immeubles à vivre bois ». Au total, 36 immeubles en bois de 10 étages et plus seront construits à Gennevilliers, Rennes, Angers, Paris, Bordeaux etc., villes où nous avons répondu à des appels à projet. Le bois sera le matériau du 21^e siècle ! »