

NOUVEAU VISAGE POUR PLEYEL À L'HORIZON 2023

Depuis le 6 juillet le projet de franchissement urbain Pleyel est connu. Si on y ajoute la future gare Saint-Denis-Pleyel du Grand Paris Express, c'est une nouvelle page du développement de la Plaine qui va bientôt s'écrire.

Porté par Plaine Commune, la Société du Grand Paris (SGP) et la SNCF, le projet retenu pour le franchissement urbain Pleyel est celui de Marc Mimram, architecte distingué dans le monde entier. A son palmarès figure entre autres la passerelle Solférino qui s'élance depuis 1999 en face du musée d'Orsay. Déployé entre l'avenue François-Mitterrand, côté Landy, et la rue du Docteur-Finot, côté Pleyel, le franchissement Pleyel est une structure en acier de 300 mètres de long sur 62 de large, au-dessus du faisceau ferroviaire le plus dense d'Europe en terme de circulation. Soit un millier de trains quotidiens ! L'un des objectifs du franchissement est d'assurer l'interconnexion entre la future gare Saint-Denis-Pleyel du Grand Paris Express et la gare du RER D, dans le quartier du Landy. Il permet aussi de résorber la coupure urbaine engendrée par le réseau ferroviaire. La Plaine Saint-Denis ne compte en effet qu'un seul franchissement sur 3 km, avec la rue du Landy comme seul axe est-ouest épargné par l'emprise ferroviaire. Le franchissement devient donc un maillon essentiel de reconquête de l'ouest de la Plaine. Trait d'union entre deux quartiers séparés depuis plus de 150 ans, il doit permettre au quartier Pleyel de sortir de son relatif enclavement.

L'esprit des ponts habités

Il comprendra un pont routier permettant aux voitures, aux bus et aux vélos de disposer chacun de voies réservées dans chaque sens. Accolée à ce pont, la passerelle piétonne sera plus qu'un simple passage. Dans ce projet, Marc Mimram a cherché à restituer l'esprit des ponts habités. Deux longues verrières seront aménagées de part et d'autre d'une place publique destinée à accueillir des événements festifs



Bien plus qu'un pont, le franchissement urbain Pleyel permet de recoudre la ville

et culturels. Le franchissement apporte également des perspectives nouvelles en termes d'aménagement. Des immeubles seront construits le long de la passerelle, créant un nouvel ensemble de commerces et de bureaux d'une superficie d'environ 30 000 m². « Ce projet est encore en étude. Outre les commerces, nous souhaitons y implanter des espaces de co-working

et des Fab Labs », précise Patrick Braouezec, président de Plaine Commune.

Pleyel, nœud du Grand Paris

Côté Pleyel, la construction de la nouvelle gare du Grand Paris Express a été confiée à un autre archi-

Un lieu de rassemblement



Kengo Kuma,
architecte, concepteur
de la gare Saint-Denis-Pleyel

« Pour cette gare, j'ai voulu créer un point de rencontre pour le quartier de Pleyel. Ce point de rencontre est créé par l'idée d'une spirale, rassemblant à la fois les gens, les activités et l'énergie de la foule. Je pense que ce quartier a besoin d'espaces publics. Nous avons donc imaginé trois types d'espaces : le parvis de la gare, les jardins suspendus en terrasse et le cœur même de la gare. Je crois qu'avec ces trois lieux différents, le style de vie de ce quartier peut être modifié. La gare sera également un lieu de rassemblement où seront programmées toutes sortes d'animations culturelles telles que musique, danse, conférences, expositions, etc. dans un complexe d'environ 5 000 m². »

LES CHIFFRES CLÉS

195 millions d'€ pour le franchissement Pleyel et 208 millions d'€ pour la gare.

Le projet d'aménagement du quartier Pleyel prévoit **10 500 m²** de commerces et publics (gymnase, groupes scolaires, etc.).



La future gare Saint-Denis-Pleyel, dessinée par Kengo Kuma

recte de réputation internationale, le Japonais Kengo Kuma, qui vient d'être désigné pour réaliser le stade des Jeux Olympiques de Tokyo en 2020. La gare qu'il a dessinée pour le quartier Pleyel joue beaucoup sur les effets de transparence et de lumière afin de contribuer à la qualité des déplacements des Franciliens. Ils seront 250 000 à la fréquenter chaque jour ! S'organisant autour d'un atrium, la gare sera répartie sur neuf niveaux, dont quatre souterrains. Point stratégique du nouveau réseau, la gare Saint-Denis Pleyel deviendra un pôle unique de transports où convergeront quatre lignes du Grand Paris Express (lignes 14, 15, 16 et 17), à l'ouest, et le RER D et la ligne H du Transilien, à l'est, reliés par la future passerelle. La gare sera le point central d'un quartier qui va bénéficier d'un vaste programme d'aménagement. « L'objectif est de constituer un nouveau pôle d'intensité

urbaine au nord de Paris, de créer une nouvelle centralité complémentaire au centre historique de Saint-Denis et de participer à l'effort de construction de logements à l'échelle de l'Île-de-France. Il est prévu de construire 1 000 logements étudiants et 2 000 logements familiaux, » explique Benoît Quessard, chargé du projet Saint-Denis Pleyel à Plaine Commune. Ce projet urbain de grande ampleur jouera également un rôle de moteur économique. L'implantation des 140 000 m² de bureaux induira l'afflux de 13 000 salariés supplémentaires. À l'instar des autres grands chantiers du territoire, les clauses d'insertion seront renforcées : « Les Maisons de l'emploi de Plaine Commune mettront en relation les demandeurs d'emploi et les entreprises. Des formations spécifiques seront mises en place dès que possible », conclut Patrick Braouezec.

Dossier : Tiphaine Cariou

Un paysage au-dessus des voies

« Ce franchissement n'est pas une simple passerelle, mais un lien entre plusieurs morceaux de la ville. Outre ce lien structurel, c'est aussi un espace public, un lieu commun de sociabilisation et de partage de la ville. Ce n'est pas un tuyau urbain, ni un couloir de RER ! Dans la partie piétonne, une grande serre est destinée à accueillir un équipement public de type café-concert. Des gradins seront aménagés dans la partie centrale où pourront être projetés des films en plein air. Je souhaite également que le franchissement Pleyel devienne un véritable paysage au-dessus des voies, une sorte de corridor écologique qui aura son propre écosystème. Nous avons beaucoup travaillé sur la qualité du vent et de l'ensoleillement notamment. »

Marc Mimram, architecte, concepteur du franchissement Pleyel



JOP 2024 : accélérateurs de projets

« Bords de Seine-Pleyel », le site retenu pour accueillir le village olympique dans le dossier de candidature Paris 2024 est localisé sur les communes de Saint-Ouen, Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis. Cette candidature peut donc, en cas de victoire, accélérer l'arrivée des transports en commun et le développement des projets urbains. Le franchissement est un élément important de la candidature de Paris car il est nécessaire à l'accessibilité des équipements sportifs depuis le village olympique. Le Stade de France et le futur centre aquatique se trouvent en effet de l'autre côté du faisceau ferroviaire que le village olympique ! Les acteurs du projet se sont mis en situation de livrer l'ouvrage d'art en 2023, en même temps que la mise en service de la gare de Saint-Denis-Pleyel.

Des travaux minutés

Pour le franchissement Pleyel, le démarrage des travaux ferroviaires – les premiers déplacements de réseau – est prévu courant 2018. Les travaux concernant le franchissement proprement dit débuteront en 2019 pour une mise en service en 2023. Pendant toute la durée des travaux, la circulation du faisceau ferroviaire ne sera jamais interrompue. Le chantier de la gare devrait démarrer en 2017 : les marchés seront lancés auprès des entreprises de travaux publics et les déviations nécessaires des réseaux souterrains devront avoir commencé. À l'instar du franchissement, la mise en service est prévue pour 2023.

Bienvenue à la ligne H

La gare de Saint-Denis Pleyel sera connectée à la ligne H du réseau Transilien, offrant ainsi une correspondance supplémentaire entre le métro du Grand Paris et les lignes irriguant le Val d'Oise. Il est prévu d'aménager en gare de Stade-de-France / Saint-Denis des quais supplémentaires qui permettront aux trains en provenance de Pontoise, Persan-Beaumont et Luzarche de desservir cette gare. Les premiers travaux vont démarrer courant 2017.

19 000 m² d'équipements

9 000 : c'est le nombre d'habitants dans un rayon d'un km autour de la future gare.

Dans le bâtiment de la gare est prévue une médiathèque de 1 500 m²

CES ENTREPRISES QUI RECRUTENT

BOULANGER
ANGE-GARDIEN

Ouverte depuis le 22 juin à Villetaneuse, la boulangerie Ange est la petite dernière de ce réseau de franchise qui comporte 68 enseignes.



9 des 12 recrues d'Ange boulangerie sont de Plaine Commune

Disposant d'un fournil ouvert sur l'espace de vente, cette boulangerie artisanale propose une gamme de pains confectionnés avec de la farine certifiée agri-éthique. Les clients apprécient ! Venant de toutes les communes limitrophes, ils sont 800 en moyenne à franchir la porte chaque jour. La franchise est gérée par Salima et Vincent Chelouah qui ont recruté 12 personnes en CDI, dont neuf habitant le territoire. Deux autres postes seront à pourvoir d'ici la fin de l'année. « Pour nous, le recrutement local est fondamental. Nous avons contacté l'agence Pôle Emploi d'Épinay-sur-Seine, puis le service Relations entreprises de Plaine Commune qui a accompagné le recrutement en proposant une réunion d'information collective suivie d'entretiens individuels », explique Salima Chelouah. Parmi les cinq nouvelles vendeuses, Brenda Moley loge dans une résidence de jeunes travailleurs à Épinay-sur-Seine. Malgré son

CAP Vente, elle était au chômage depuis 1 an : « Le poste m'intéressait beaucoup, tout comme le concept du réseau avec le système de cartes de fidélité et de promotions ». Une motivation partagée par Mouloud Yaakoud, l'un des trois boulangers : « Je vis à Villetaneuse alors quand j'ai appris qu'une nouvelle boulangerie ouvrait, j'ai tout de suite postulé. J'en avais un peu marre des missions en intérim. Ici le matériel est neuf, ce qui n'est pas négligeable, et les pains sont travaillés sur une base de levain, une nouveauté pour moi ». La boulangerie s'engage dans une démarche solidaire en faisant don de ses invendus à des associations locales : « On a signé une convention avec le Secours populaire de Villetaneuse et de L'Île-Saint-Denis. Hier, une centaine de baguettes ont été récupérées », confie la gérante. D'autres projets de collaboration sont dans les cartons. ■

Tiphaine Cariou

TRANSPORTS

TANGENTIELLE NORD

Le T11 express opérationnel dès l'été 2017

D'ici un an, le premier tronçon de la future ligne T11 Express sera mis en service et reliera Épinay-sur-Seine au Bourget en 15 minutes. Longtemps dénommé Tangentielle Nord, ce tram-train moderne et silencieux desservira les villes de Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, Stains, La Courneuve et Dugny. À terme, le projet prévoit un prolongement ultérieur de la ligne vers Noisy-le-Sec et Sartrouville en passant par Argenteuil. Avec une vitesse de pointe pouvant atteindre jusqu'à 100 km/h, le T11 sera deux fois plus rapide qu'un tramway normal. ■



© C. DELFINO

GRAND PARIS EXPRESS

Bientôt la Fabrique du métro

Lieu d'expositions et de rencontres, la Fabrique du métro sera la vitrine du Grand Paris Express. Déployé sur près de 2 500 m², ce lieu d'expérimentation destinée à la création ouvrira ses portes à partir de mars 2017, à Saint-Ouen. Couplant un espace scénographique d'une gare avec des espaces de travail, La Fabrique du métro offrira l'opportunité à ses visiteurs de suivre l'actualité du projet du Grand Paris Express et d'aller à la rencontre des acteurs publics et privés qui font le projet. ■

Un chantier pas discret

Le 4 juin, la Société du Grand Paris (SGP) fêtait en grande pompe le coup d'envoi des travaux et de la programmation artistique et culturelle du Grand Paris Express. Baptisée KMI (Kilomètre 1), cette journée festive a été organisée sur l'emprise même du chantier de la future gare de la ligne 15 Fort d'Issy-Vanves-Clamart-Malakoff. Spectacles de danse, numéros de cirque, concerts, balades urbaines, marchés culinaires, grand bal et bien d'autres animations ont rythmé cette manifestation qui a attiré plus de 7 000 Franciliens. ■